

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем прелъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 860,4	м2	1,01	59 199,67
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 860,4	м2	13,70	799 324,74
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 860,40	м2	4,40	256 727,74
Работы по содержанию земельного участка	4 860,4	м2	3,16	184 570,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 860,4	м2	0,06	3 760,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 860,4	м2	6,00	350 183,80
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1704,4	м2	3,97	6 766,47
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	731,8	м2	3,97	2 905,25
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	1331,0	м2	3,97	5 284,07
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки (2 раза в год)	10,2	м2	26,18	267,04
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	53,0	м2	46,16	2 446,48
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	10,2	м2	309,74	3 159,35
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1,4	м2	827,78	1 158,89
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1,4	м2	130,69	182,97
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	103875,2	м2	1,67	173 471,58
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	3248,3	м2	1,67	5 424,66
Окраска скамеек без спинок	2,0	шт	235,3	470,60
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Ремонт покрытий полов из линолеума в общих коридорах на 5 этаже	46,5	м2	812,23	37 768,70
Смена плитуса в общих коридорах	55,0	м	121,28	6 670,40
Установка металлических накладных профилей (порогов) в общих коридорах	10,8	м	260,41	2 812,43
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв.№121	4,2	м	76,58	321,64
Смена деревянных оконных створок с площадью остекления до 1 м2 с изготовлением створок из готового бруса на 7 этаже.	4,0	шт	1621,76	6 487,04
Ремонт перегородок:смена обшивки из ГКЛ на 2, 8 этаже	5,5	м2	607,55	3 341,53
Смена наличников с креплением на с/р на 2 этаже	1,5	м	108,96	163,44
Смена остекления площадью до 1 м2	0,7	м2	917,1	632,79
Смена остекления площадью до 0,5 м2	0,98	м2	1181,32	1 157,69
Ремонт подъезда (правое крыло на 2 этаже)	1,0	шт	50842,35	50 842,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Реконструкция балконных козырьков кв 115,116	12,00	м2	2400,00	28 800,00
Окраска фасада в/д красками	20,1	м2	118,86	2 389,09
Ремонт бетонных полов: заделка выбоин в полах площ. до 0,25м2 на 5 этаже.	6,0	шт	236,38	1 418,28
Ремонт стен отдельными местами в коридоре на 5 этаже	2,4	м2	383,54	920,50
Смена оконных приборов: задвижек	2,0	шт	234,39	468,78
Смена оконных приборов: ручек	2,0	шт	223,90	447,80
Смена дверных приборов: шпингалетов	4,00	шт	419,28	1 677,12
Установка адресных табличек	1,0	шт	692,11	692,11
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней \varnothing до25мм	5,0	шт	134,33	671,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 860,4	м2	0,07	4 082,74
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 860,4	м2	7,23	421 865,87
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 860,4	м2	0,93	54 506,49
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	108,0	шт	34,58	3734,64
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	36,0	шт	465,04	16741,44
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	30,0	шт	75,65	2 269,50
Замена электропатрона	17,0	шт	154,45	2 625,65
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	1,0	шт	236,56	236,56
Замена предохранителей	9,0	шт	1005,45	9 049,05
Замена автоматического выключателя однополюсного	13,0	шт	576,89	7 499,57
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	12,0	м	179,31	2 151,72
Замена клеммной колодки	3,0	шт	450,09	1 350,27
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	3,0	шт	92,41	277,23
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 860,4	м2	4,20	245 136,14
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	320,0	м	23,97	7670,40
Консервация системы отопления	320,0	м	88,84	28428,80
Расконсервация системы отопления	30792,0	м3	0,32	9853,44
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	69212,0	м2	1,31	90667,72
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	3,0	шт	259,45	778,35
Профилактика арматуры: набивка сальников	193,0	шт	82,84	15988,12
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	16,0	шт	227,66	3642,56
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	2556,6	м2	1,31	3349,15
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	88,0	м	132,85	11690,80
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	128,0	стояк	191,60	24524,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	1,0	м	451,52	451,52
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	7,0	м	498,36	3 488,52
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	22,0	м	674,15	14 831,30
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	17,0	м	736,83	12 526,11
Смена кранов шаровых D 20 мм	1,0	шт	680,86	680,86
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	2,8	м	1 257,30	3 520,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	8,0	смеситель	739,25	5 914,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	47,61	571,32
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	4,0	место	85,24	340,96
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	11,0	шт	100,74	1 108,14
Устранение течи в квартирах: сифонов	3,0	шт	171,27	513,81
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	4 860,4	м2	2,10	122 223,24
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365,0	дней	23,98	8 752,70
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	12,0	осмотр	899,52	10 794,24
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	4,0	ТО	13205,82	52 823,28
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	1,0	лифт	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	1,0	лифт	24278,25	24 278,25
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	2,0	шт	3052,37	6 104,74
Замена микропереключателя	4,0	шт	1810,94	7 243,76
Замена ремня привода дверей лифта	1,0	шт	126,85	126,85
Замена ламп светодиодных	9,0	шт	64,77	582,93
Замена навесного замка на двери машинного отделения	2	шт	521,48	1 042,96
Замена клеммной колодки	2	шт	450,09	900,18
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Правка и крепление металлической обшивки лифтовой кабины	3,0	м2	124,6	373,80
ИТОГО	4 860,4	м2	21,95	1 280 390,28

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 280 390,28** (Один миллион двести восемьдесят тысяч триста девяносто рублей 28 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика -

(ФИО)

18.11.